



COMUNE DI CASTELFONDO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE ORDINARIA 2018

art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n. 15

Adozione definitiva

SCHEDE INSEDIAMENTI STORICI

Castelfondo, giugno 2019



ABITATO DI DOVENA

SCHEDA

NUMERO 5	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRESORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 219
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

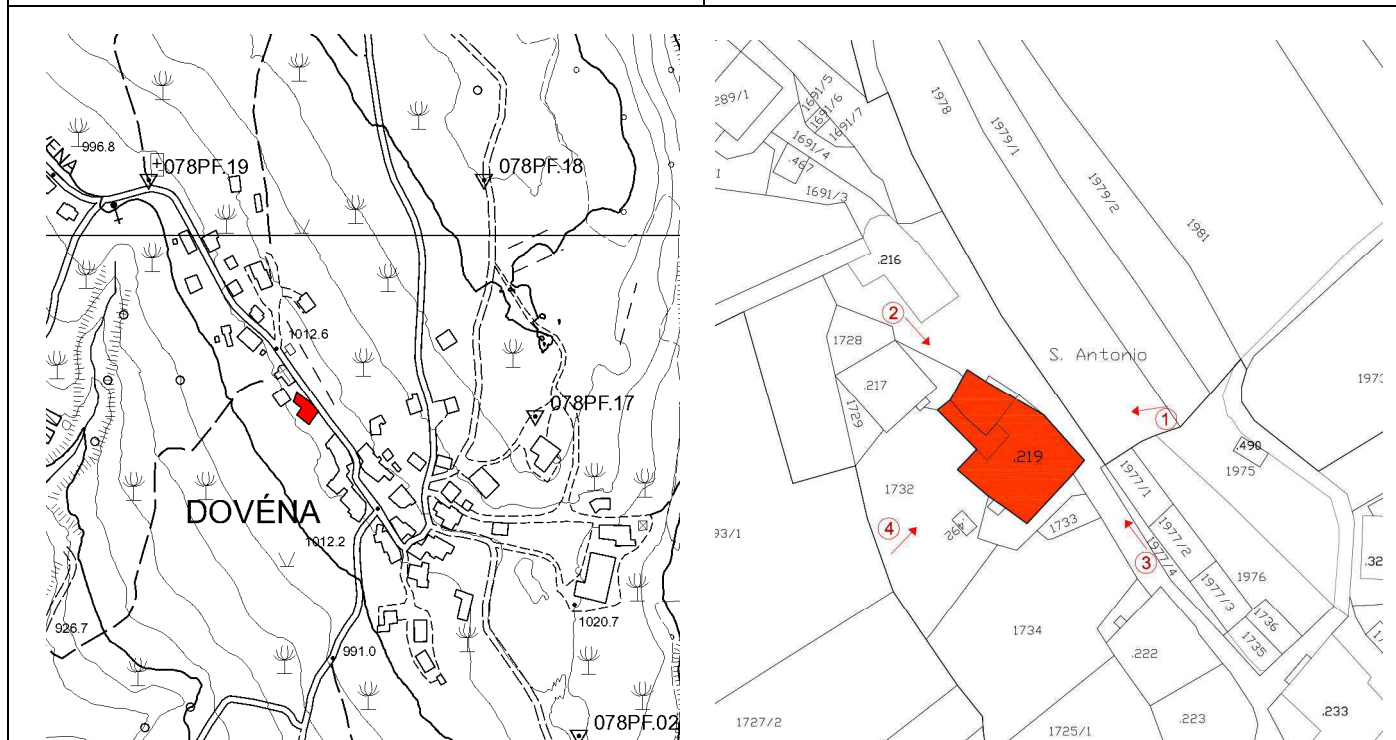
FOTOGRAFIA



1

CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500





2



3



ANALISI scheda 5

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H							
A	X																									
B																										
C																										
D																										
E																										
F																										
G																										
H																										
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td>x</td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	8	x	6		4																			
8	x																									
6																										
4																										
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>x</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6		4	x	0																	
8																										
6																										
4	x																									
0																										
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> </table>	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x
2		1		0	x																					
2		1		0	x																					
2		1		0	x																					
2		1		0	x																					
TOTALE		12																								
5	Degrado nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																						
X																										
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																						
X																										
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X																					
X																										
8	Vincoli legislativi																									
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristrutturazione																									
10	Note																									
PROGETTO																										
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																									
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																									
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																									

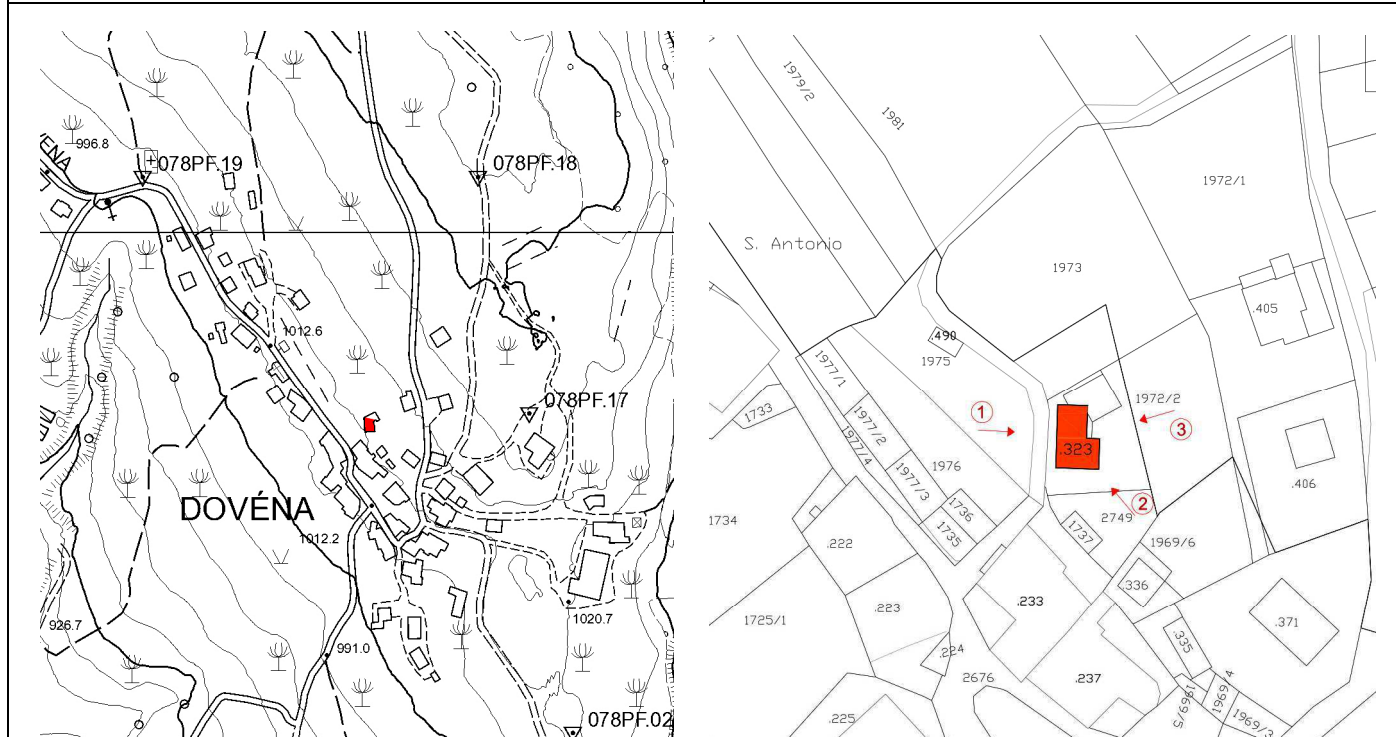
SCHEDA

NUMERO 7	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 323
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000	ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500
-----------------------------	-------------------------------





2



3

ANALISI scheda 7

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle		<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H									
A	X																												
B																													
C																													
D																													
E																													
F																													
G																													
H																													
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>x</td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>			8		6	x	4																			
8																													
6	x																												
4																													
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>x</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>			8		6		4	x	0																	
8																													
6																													
4	x																												
0																													
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi		<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> </table>			2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x
2		1		0	x																								
2		1		0	x																								
2		1		0	x																								
2		1		0	x																								
		TOTALE	<table border="1"> <tr><td>10</td></tr> </table>			10																							
10																													
5	Degrado nullo medio elevato		<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>			X																							
X																													
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>			X																							
X																													
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>				X																						
X																													
8	Vincoli legislativi																												
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristrutturazione																												
10	Note																												
PROGETTO																													
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																												
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																												
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																												

SCHEDA 9

NUMERO 9	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 335
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

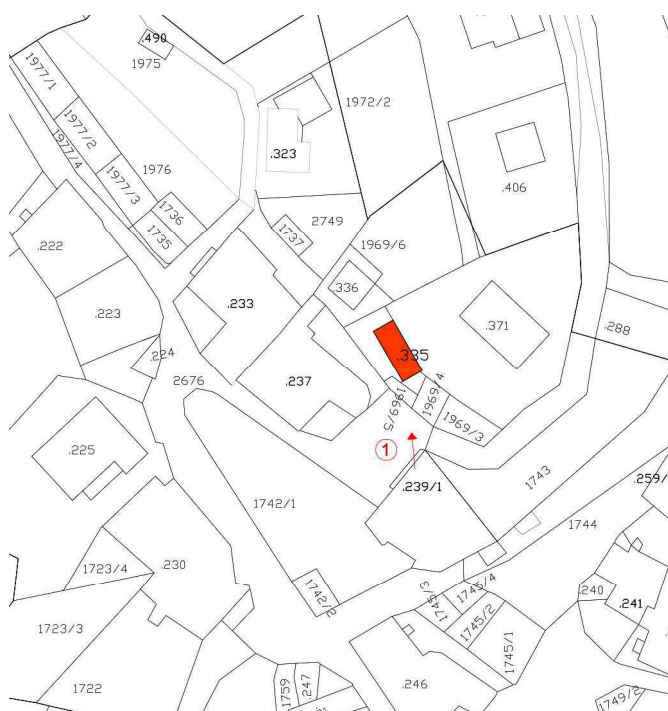
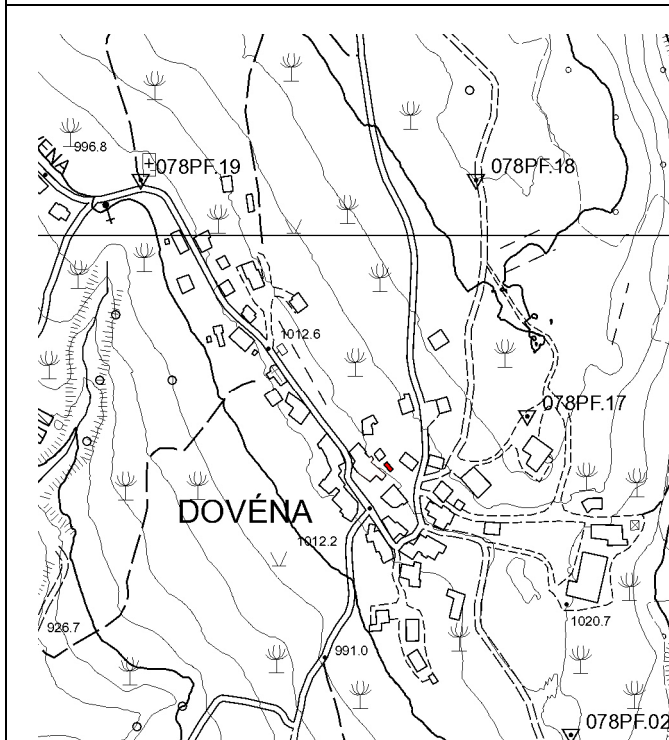
FOTOGRAFIA



1

CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500



ANALISI scheda 9

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A		B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>X</td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E	X	F		G		H								
A																											
B																											
C																											
D																											
E	X																										
F																											
G																											
H																											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>X</td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	8		6	X	4																				
8																											
6	X																										
4																											
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>0</td><td>X</td></tr> </table>	8		6		4		0	X																	
8																											
6																											
4																											
0	X																										
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>6</td></tr> </table>	2		1		0	X	2		1		0	X	2		1		0	X	2		1		0	X	6
2		1		0	X																						
2		1		0	X																						
2		1		0	X																						
2		1		0	X																						
6																											
5	Degrado nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
8	Vincoli legislativi																										
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R3 ristrutturazione																										
10	Note: Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime salvo minimi spostamenti da valutarsi in sede di commissione edilizia.																										
	PROGETTO																										
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																										
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																										
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																										

SCHEDA 11

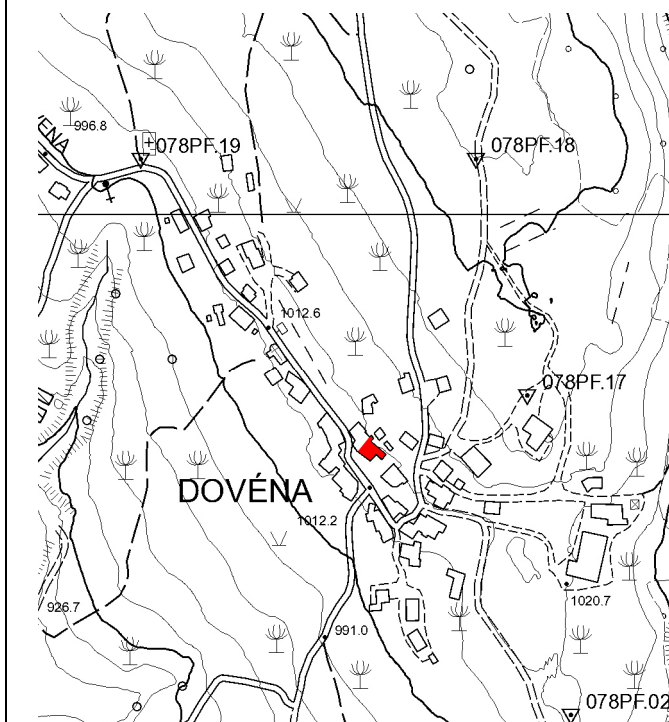
NUMERO 11	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 237
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500





2



3

ANALISI scheda 11

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table><tr><td>A</td><td>X</td></tr><tr><td>B</td><td></td></tr><tr><td>C</td><td></td></tr><tr><td>D</td><td></td></tr></table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table><tr><td>E</td><td></td></tr><tr><td>F</td><td></td></tr><tr><td>G</td><td></td></tr><tr><td>H</td><td></td></tr></table>	E		F		G		H								
A	X																										
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G																											
H																											
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table><tr><td>8</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>X</td></tr></table>	8		6		4	X																		
8																											
6																											
4	X																										
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table><tr><td>8</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>X</td></tr><tr><td>4</td><td></td></tr><tr><td>0</td><td></td></tr></table>	8		6	X	4		0																	
8																											
6	X																										
4																											
0																											
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table><tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr><tr><td>2</td><td>X</td><td>1</td><td></td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr></table> TOTALE 12	2		1		0	X	2		1		0	X	2	X	1		0		2		1		0	X
2		1		0	X																						
2		1		0	X																						
2	X	1		0																							
2		1		0	X																						
5	Degrado	nullo medio elevato	<table><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	X																							
X																											
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	X																							
X																											
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<table><tr><td></td></tr><tr><td>X</td></tr><tr><td></td></tr></table>		X																						
X																											
8	Vincoli legislativi																										
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento																										
10	Note:																										
	PROGETTO																										
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																										
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																										
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																										

SCHEDA 12

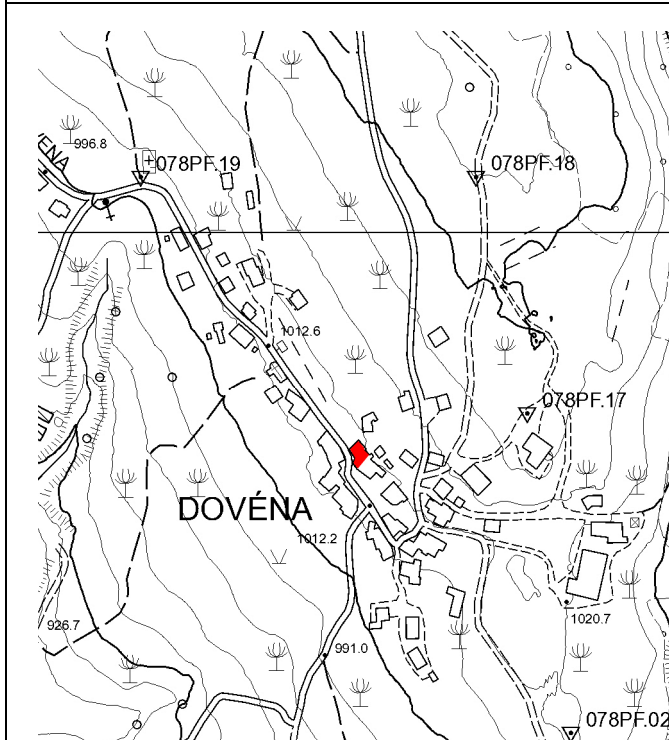
NUMERO 12	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 233
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500





2



3

ANALISI scheda 12

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H									
A	X																											
B																												
C																												
D																												
E																												
F																												
G																												
H																												
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>x</td></tr> </table>	8		6		4	x																			
8																												
6																												
4	x																											
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>x</td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6	x	4		0																		
8																												
6	x																											
4																												
0																												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> </table> <table border="1"><tr><td>10</td></tr></table>	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x	10
2		1		0	x																							
2		1		0	x																							
2		1		0	x																							
2		1		0	x																							
10																												
5	Degrado 	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X																								
X																												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X																								
X																												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																												
8	Vincoli legislativi																											
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento																											
10	Note :																											
	PROGETTO																											
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																											
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																											
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																											

SCHEDA 14

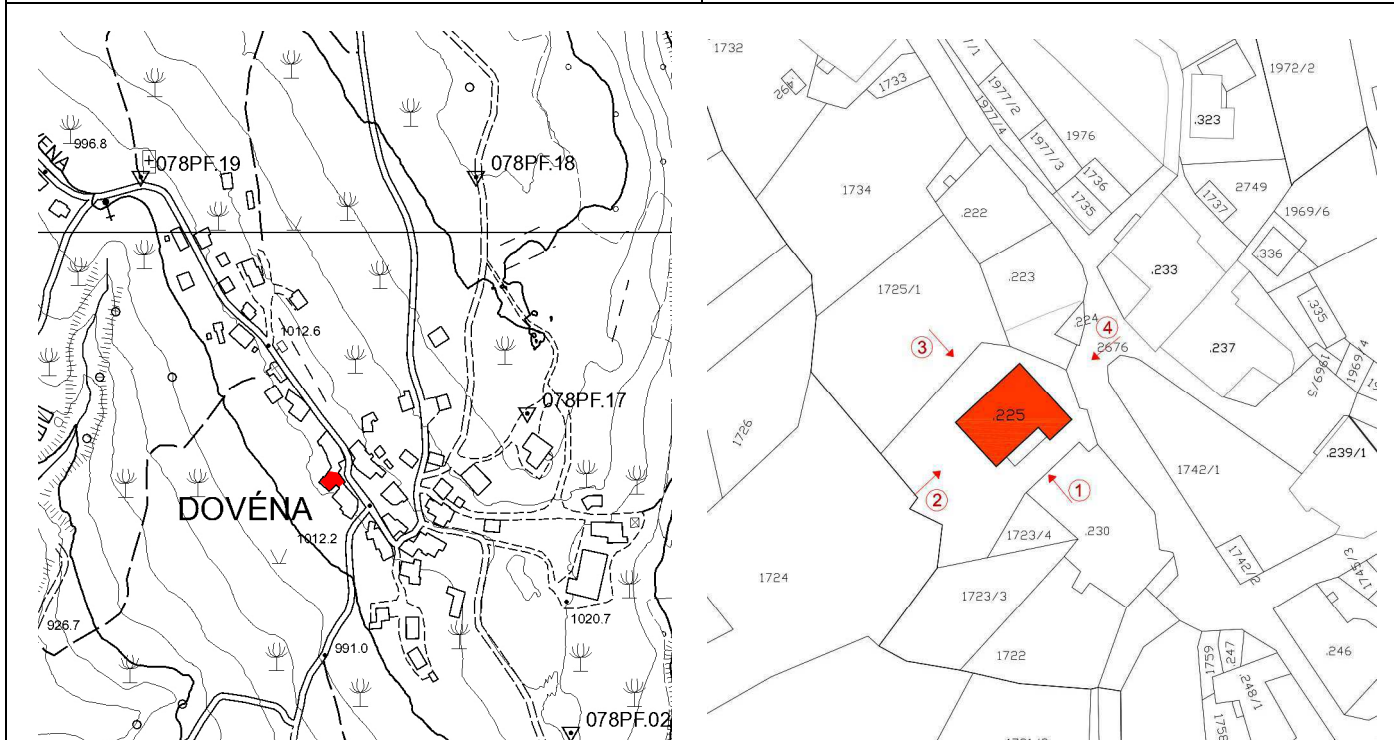
NUMERO 14	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 225
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500





2



3



4

ANALISI scheda 14

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H								
A	X																										
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G																											
H																											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>X</td></tr> </table>	8		6		4	X																			
8																											
6																											
4	X																										
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>X</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6		4	X	0																		
8																											
6																											
4	X																										
0																											
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>X</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>9</td></tr> </table>	2		1	X	0		2		1		0	X	2		1		0	X	2		1		0	X	9
2		1	X	0																							
2		1		0	X																						
2		1		0	X																						
2		1		0	X																						
9																											
5	Degrado nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X																								
X																											
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X																								
X																											
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
8	Vincoli legislativi																										
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento conservativo																										
10	Note Sono consentiti interventi di demolizione e demolizione con ricostruzione sullo stesso sedime salvo minimi spostamenti da valutarsi in sede di commissione edilizia.																										
	PROGETTO																										
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione edilizia																										
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																										
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																										

SCHEDA

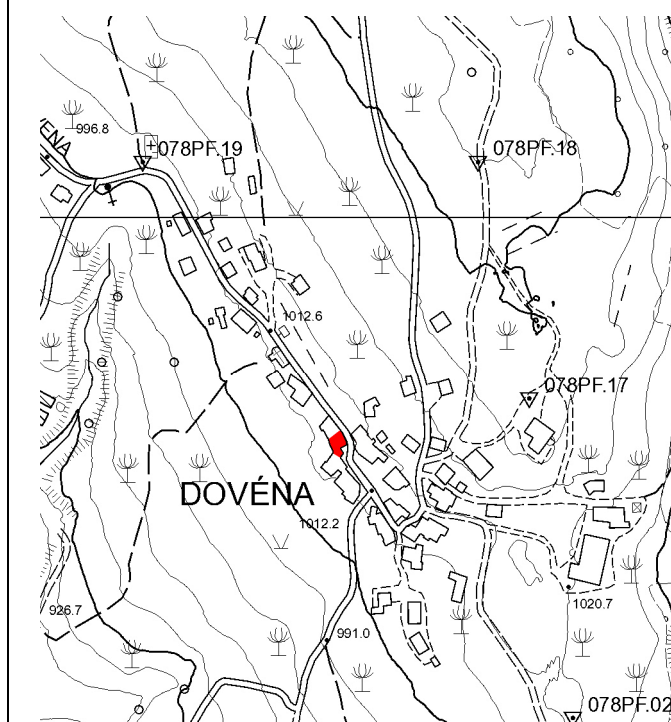
NUMERO 15	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 223
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



1

CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000	ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500
-----------------------------	-------------------------------





2



3

ANALISI scheda 15

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle <table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table> baite malghe <table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		E		F		G		H										
A	X																									
B																										
C																										
D																										
E																										
F																										
G																										
H																										
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 <table border="1"> <tr><td>8</td><td>x</td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	8	x	6		4																				
8	x																									
6																										
4																										
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione <table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>x</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6		4	x	0																		
8																										
6																										
4	x																									
0																										
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi <table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>x</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> </table> TOTALE <table border="1"> <tr><td>13</td></tr> </table>	2		1		0	x	2		1		0	x	2		1	x	0		2		1		0	x	13
2		1		0	x																					
2		1		0	x																					
2		1	x	0																						
2		1		0	x																					
13																										
5	Degrado nullo medio elevato <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																										
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X																								
X																										
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																										
8	Vincoli legislativi																									
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento																									
10	Note: è ammessa la modifica della facciata per la realizzazione di poggiali previa approvazione della Commissione Edilizia. In ogni caso i fronti dovranno rispettare quanto più possibile il profilo storico dell'edificio, le caratteristiche storiche dell'edilizia tradizionale e le tecniche compositive delle aggregazioni tradizionali. Le nuove forometrie eventualmente previste sulla nuova facciata dovranno armonizzarsi con il ritmo, la dimensione e la cadenza di quelle esistenti. I materiali utilizzati devono essere tradizionali quali per esempio il legno, in particolar modo sono da evitare rivestimenti in pietra o cemento armato messo in opera a faccia vista, privilegiando soluzioni come l'intonacatura con la relativa tinteggiatura delle facciate esterne con colorazioni che riconducano alla tradizione costruttiva locale. Per la colorazione dei fronti in particolare dovranno essere utilizzate tonalità neutre oppure colori delle terre e in ogni caso non colori accesi. Sono vietate torri, torrette, elementi di forma esagonale, ottagonale e similari e qualsiasi elemento non coerente con l'architettura storica locale.																									

	PROGETTO
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

SCHEDA

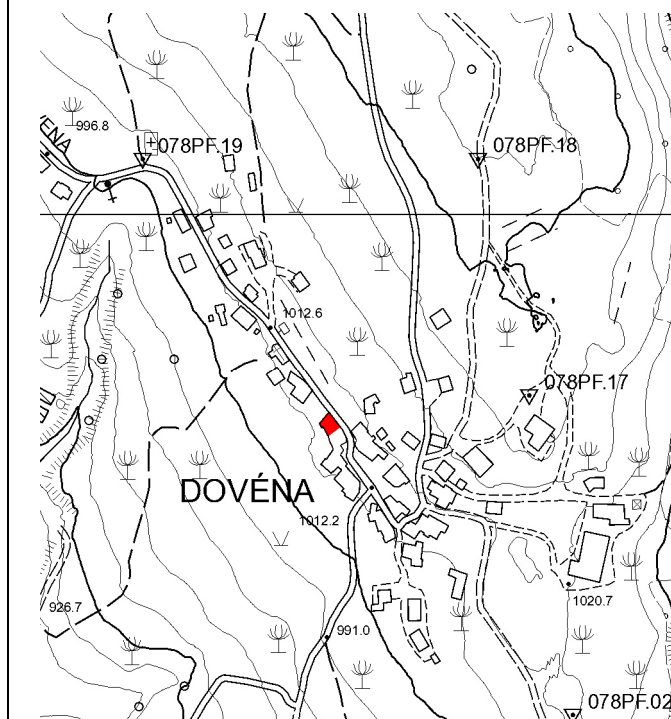
NUMERO 16	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 222
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



1

CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000	ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500
-----------------------------	-------------------------------





2



3

ANALISI scheda 16

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H								
A	X																										
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G																											
H																											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td>x</td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	8	x	6		4																				
8	x																										
6																											
4																											
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>x</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6		4	x	0																		
8																											
6																											
4	x																										
0																											
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>x</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>13</td></tr> </table>	2		1	x	0		2		1		0	x	2		1		0	x	2		1		0	x	13
2		1	x	0																							
2		1		0	x																						
2		1		0	x																						
2		1		0	x																						
13																											
5	Degrado nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
8	Vincoli legislativi																										
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento																										
10	Note I nuovi fronti dovranno rispettare quanto più possibile il profilo storico dell'edificio, le caratteristiche storiche dell'edilizia tradizionale e le tecniche compositive delle aggregazioni tradizionali. Le nuove forometrie eventualmente previste sulla nuova facciata dovranno armonizzarsi con il ritmo, la dimensione e la cadenza di quelle esistenti. I materiali utilizzati devono essere tradizionali quali per esempio il legno, in particolar modo sono da evitare rivestimenti in pietra o cemento armato messo in opera a faccia vista, privilegiando soluzioni come l'intonacatura con la relativa tinteggiatura delle facciate esterne con colorazioni che riconducano alla tradizione costruttiva locale. Per la colorazione dei fronti in particolare dovranno essere utilizzate tonalità neutre oppure colori delle terre e in ogni caso non colori accesi. Sono vietate torri, torrette, elementi di forma esagonale, ottagonale e similari e qualsiasi elemento non coerente con l'architettura storica locale.																										

	PROGETTO
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

SCHEDA

NUMERO 17	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 239/1
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2017
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500





2



3



4

ANALISI scheda 17

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H								
A	X																										
B																											
C																											
D																											
E																											
F																											
G																											
H																											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td>x</td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	8	x	6		4																				
8	x																										
6																											
4																											
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>x</td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6	x	4		0																		
8																											
6	x																										
4																											
0																											
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>x</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>x</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>x</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>x</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>17</td></tr> </table>	2		1	x	0		2		1	x	0		2		1	x	0		2		1		0	x	17
2		1	x	0																							
2		1	x	0																							
2		1	x	0																							
2		1		0	x																						
17																											
5	Degrado nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X																								
X																											
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X																								
X																											
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																											
8	Vincoli legislativi																										
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento																										
10	Note possibilità di modificare l'aspetto della facciata con la costruzione di poggiali solo se il progetto viene approvato in Commissione Edilizia																										
	PROGETTO																										
11	Categoria di intervento prevista R2 risanamento																										
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																										
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																										

SCHEDA

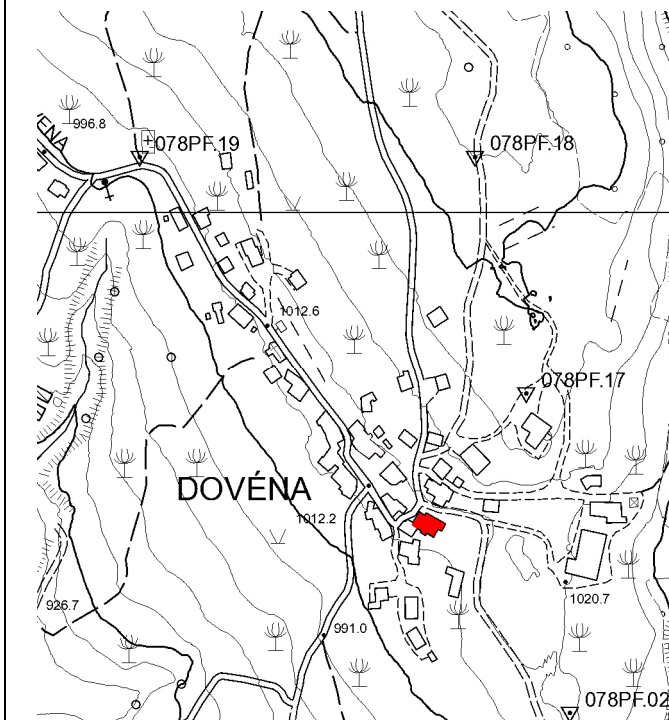
NUMERO 23	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPRESSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 256
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



1

CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000

ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500



ANALISI scheda 23

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H									
A	X																											
B																												
C																												
D																												
E																												
F																												
G																												
H																												
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td>X</td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	8	X	6		4																				
8	X																											
6																												
4																												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>X</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6		4	X	0																		
8																												
6																												
4	X																											
0																												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>X</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>13</td></tr> </table>	2		1		0	X	2		1		0	X	2		1	X	0		2		1		0	X	13
2		1		0	X																							
2		1		0	X																							
2		1	X	0																								
2		1		0	X																							
13																												
5	Degrado 	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X																						
X																												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																												
8	Vincoli legislativi																											
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento																											
10	Note:																											
	PROGETTO																											
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																											
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																											
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																											

SCHEDA 26

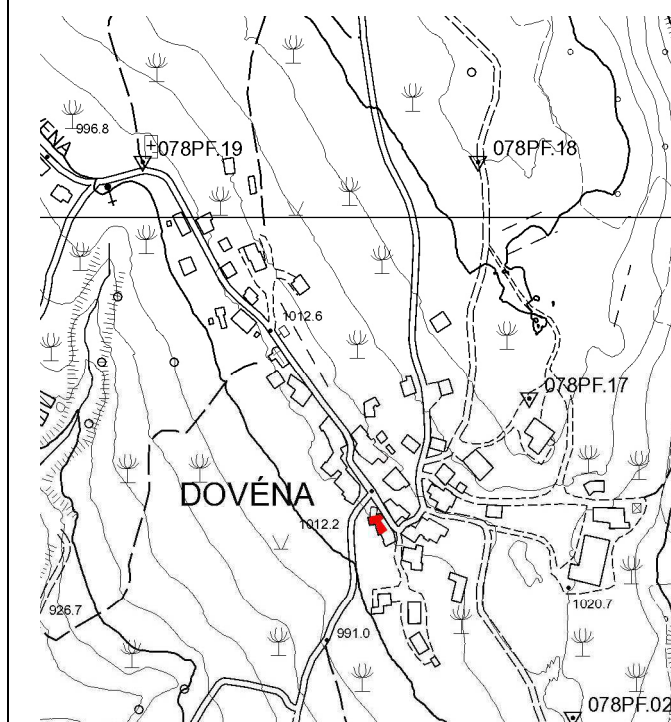
NUMERO 26	FOGLIO DI MAPPA 18
COMPENSORIO C6	N. DI PARTICELLA ED. 248/1
COMUNE AMMINISTRATIVO CASTELFONDO	DATA DEL RILIEVO 2018
COMUNE CATASTALE CASTELFONDO	RILEVATORE Gianluca Nicolini
INDIRIZZO/LOCALITA' DOVENA	

FOTOGRAFIA



1

CARTOGRAFIA - SCALA 1:10000	ESTRATTO MAPPA - SCALA 1:1500
-----------------------------	-------------------------------





2



3

ANALISI scheda 26

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td><td>X</td></tr> <tr><td>B</td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> </table>	A	X	B		C		D		baite malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td></td></tr> <tr><td>H</td><td></td></tr> </table>	E		F		G		H									
A	X																											
B																												
C																												
D																												
E																												
F																												
G																												
H																												
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td><td>X</td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td></tr> </table>	8	X	6		4																				
8	X																											
6																												
4																												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>X</td></tr> <tr><td>0</td><td></td></tr> </table>	8		6		4	X	0																		
8																												
6																												
4	X																											
0																												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td>X</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td>1</td><td></td><td>0</td><td>X</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>13</td></tr> </table>	2		1		0	X	2		1		0	X	2		1	X	0		2		1		0	X	13
2		1		0	X																							
2		1		0	X																							
2		1	X	0																								
2		1		0	X																							
13																												
5	Degrado 	nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X																						
X																												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X																							
X																												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X																						
X																												
8	Vincoli legislativi																											
9	Categoria di intervento prevista dal piano precedente R2 risanamento																											
10	Note:																											
	PROGETTO																											
11	Categoria di intervento prevista R3 ristrutturazione																											
12	Vincoli particolari tipi di vincolo oggetto di vincolo																											
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza																											

